Отчет ООО "УК"Абсолют" по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 28				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.03.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**-55 138,61**	**Расходы в 2022г.**	**673 752,00**
Абонируемая площадь	м2	**4 747,61**		
Тариф по ТР	руб.	**5,70**		
Начисления по тарифу ТР за месяц	руб.	**27 061,38**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**324 736,52**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**288 497,91**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**-385 254,09**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт освещения	шт	2,00	4 039,00			входы в подвал	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1159
Ремонт системы ЦО	м.п	2,70		2 412,00		кв. 18	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1162
Ремонт системы водоотведения	м.п	4,00		7 797,00		кв. 18, 14	ООО "Анри"	31.01.2022г.№1163
Ремонт кровли	м2/м.п.	39,19/10,53	35 330,00			кв.№ 37,78,97	ООО "Анри"	31.05.2022г.№ 627
Ремонт оголвков ДВК	м2	80,00	87 724,00			ДВК	ООО"Заречное"	31.05.2022г.№128
Ремонт системы водоотведения	м.п	6,4	14 564,00			кв.63,67,71 стояки	ООО "Анри"	30.06.2022г.№704
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 511,00		кв.63,67,71	ООО "Анри"	30.06.2022г.№705
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,70		4 088,00		подвал	ООО "Анри"	30.06.2022г.№732
Ремонт кровли	м2/м.п.	78/14,9	72 293,00			под.№ 2, кв.38	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 766
Ремонт системы ХВС	шт	2,00		2 709,00		кв.41	ООО "Анри"	31.08.2022г.№900
Ремонт межпанельных швов	м.п	142,30	124 367,00			кв.3,4,37,80,88,91	ООО "Анри"	31.08.2022г.№904
Ремонт системы ХВС	м.п	4,65		9 713,00		кв.41 подвал	ООО"Вертикаль Сервис"	30.09.2022г.№9130
Ремонт отмостки	м2	42,00	158 909,00			отмостка	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1052
Ремонт кровли	м2	7,20	1 228,00			кв.98	ООО"Вертикаль Сервис"	31.10.2022г.№1204
Обрезка деревьев	шт	15,00	140 992,00			придомовая территория	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№1028
Ремонт системы ЦО	м.п	6,00		6 076,00		кв.80	ООО"Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№09
Итого выполнено работ на сумму:			639 446,00	34 306,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**673 752,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.